

1. 背景及び現在の取組

甲府市の中心市街地に隣接する遊亀公園は、山梨県内唯一の動物園を併設する本市のシンボリックな公園として、多くの方々に親しまれてきました。

こうした中、本市では遊亀公園の更なる魅力向上につながるよう再整備に取り組むこととし、基本理念として「次世代へいのちつなぐ 懸け橋へ」を掲げ、現在、動物園部分において令和9年度早期のオープンを目指し、リニューアル工事を実施しています。

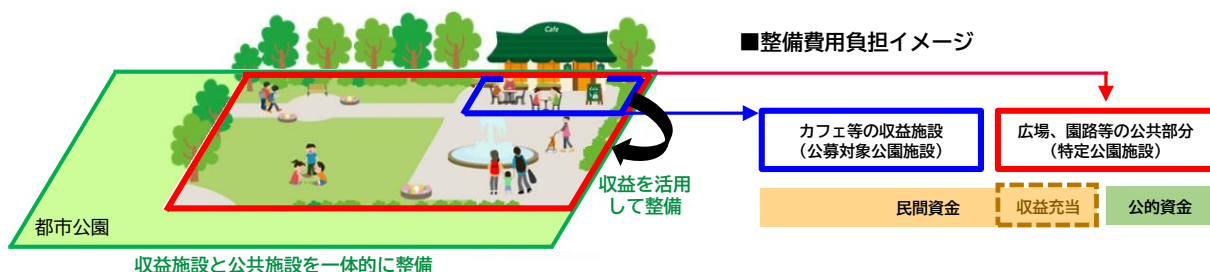
併せて、これまで以上に愛され喜ばれる公園・動物園となるよう、整備や管理運営について、基本的には動物の飼育は本市がこれまでどおり行うことを前提として民間活力の導入を検討しており、令和5年度においては、「トライアルサウンディング」の実施により、ポテンシャルの調査やプレイヤーの発掘を行ったところです。

2. 整備・管理運営の考え方

公園・動物園の内、特に公園部分については民間連携手法の一つである「Park-PFI」等を活用した整備・管理運営を目指しています。

具体的には、収益施設等の「**公募対象公園施設**」、駐車場や園路等の「**特定公園施設**」、駐輪場等の「**利便増進施設**」の整備及び公園・動物園全体（動物飼育等は除く）の効率性の高い管理運営を検討しています。

◎ Park-PFIとは



【民間事業者等のメリット】

- 規模の大きな施設の設置が可能であり、設置可能期間も長期となることから、長期的視野での投資・経営が可能となる
- 自ら設置する収益施設に合った広場等を、一体的にデザイン・整備でき、収益の向上につながる高質空間を創出できる

【公園利用者のメリット】

- 飲食施設の充実など、利用者向けサービスが拡充され、公園の利便性・快適性が高まる

【公園管理者のメリット】

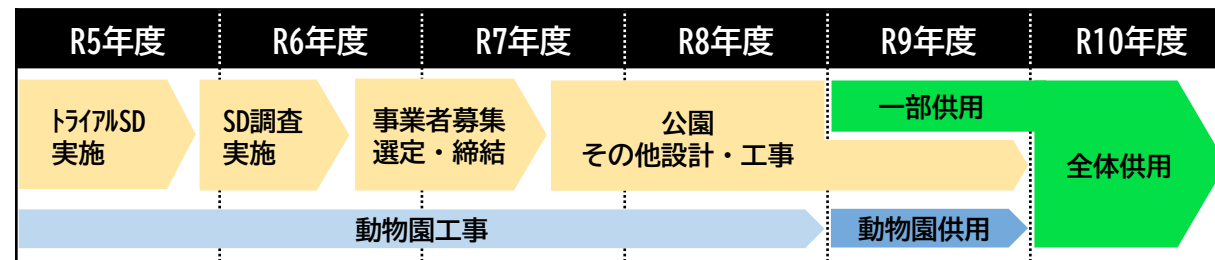
- 民間の創意工夫により、公園のサービスレベルが向上するとともに、整備・管理運営の財政負担が軽減する

3. 整備・管理運営の検討イメージ

整備	公募対象公園施設	カフェ・レストラン等の飲食・物販店施設、屋根付き広場、公園の価値・魅力向上に資する施設、遊戯施設 等
	特定公園施設	駐車場、園路、遊具、広場 等
	利便増進施設	駐輪場、広告看板 等
管理運営 ※動物飼育等除く		○公園を核とした賑わい・交流の創出に向けたイベント等の企画・運営 ○動物園の展示・教育プログラムの実施、情報発信 ○樹木や植栽の剪定や、広場・園路等の清掃業務

※各々の分野のノウハウを持った事業者様で、共同事業体を組成する手法を想定しています。

4. 事業予定スケジュール ※SD:サウンディング



5. 民間活力の導入に向けて

本市では、公園の整備・管理運営、動物園の管理運営（動物飼育等は除く）について、「Park-PFI」等を活用して共に実施していただくパートナーを探しており、そのパートナーの募集に向け、実現性・効率性の高い公募条件を民間事業者様と一緒に検討したいと考えています。

「もし、ウチが参入するならこうしたい！」と、本事業にご興味がありましたら、ぜひお声かけください。

※対話により得られた情報については、知的財産に配慮し、保護を徹底します。

【事業実施に向けて検討いただきたい事項の例】

- 公園の整備及び管理運営、動物園の管理運営（動物飼育等は除く）を含めた官民連携の可能性について
- 公園・動物園へ設置が望ましい公募対象公園施設（飲食・売店等の収益施設）について
- 官民連携の公募等にあたり、本市が民間事業者様へ示すべき事項、また、実施すべき規制緩和について 等

【お持ちいただきたい視点】

公園・動物園の有する公共性を損なっていないか、事業の継続性はあるか、地域からの理解を得られるか 等